

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 09.01.2013**

Il giorno 09.01.2013 nella sede via del cassero, 19, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.06.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1322

Descrizione dell'opera: 2° variante in c.o. al PDC EP2008/98-ES

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.1:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, ritenuto che le modifiche apportate al progetto non incidano sull'autorizzazione paesaggistica già rilasciata, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1484

Descrizione dell'opera: estirpazione oliveto ed impianto di vigneto specializzato

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.2:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0003

Descrizione dell'opera: modifiche rampa esterna ed installazione tenda richiudibile a protezione dell'ingresso merci

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELL'ARTIGIANATO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.3:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1485

Descrizione dell'opera: opere esterne finalizzate all'installazione di moduli fotovoltaici sulla copertura del capannone artigianale

Ubicazione: Località Bardella Via dell'artigianato

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.4:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle

fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1175

Descrizione dell'opera: trasformazione di finestra in porta-finestra ed apertura di piccolo vano finestra su fronte laterale prospiciente il resede scoperto interno di pertinenza, demolizione di superfetazione esistente e recinzione di un lato del resede di cui sopra

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Piazza VITTORIO VENETO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.5:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1455

Descrizione dell'opera: realizzazione impianto fotovoltaico

Ubicazione: La Romola Via PER CERBAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.6:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che non siano posizionati i pannelli a terra ma esclusivamente quelli previsti sull'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1478

Descrizione dell'opera: installazione di pannelli fotovoltaici, integrati alla copertura, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza DELL'ERBE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.7:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente

manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0005

Descrizione dell'opera: modifiche alla pavimentazione esterna ed ampliamento cancello carrabile

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.8:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0001

Descrizione dell'opera: modifiche alle aperture prospetto est

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.9:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a condizione che la finestra sia allineata alla porta-finestra sottostante.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1468

Descrizione dell'opera: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASTELBONSI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.10:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriore documentazione che documenti con maggior dettaglio le caratteristiche dell'edificio e dell'intorno, con adeguata documentazione fotografica e foto-simulazione estesa all'intero complesso.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1469

Descrizione dell'opera: ampliamento di fabbricato ad uso civile abitazione in loc. Dociola

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASTELBONSI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.11:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriore documentazione che documenti con maggior dettaglio le caratteristiche dell'edificio e dell'intorno, con adeguata documentazione fotografica e foto-simulazione estesa all'intero complesso.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1476

Descrizione dell'opera: ristrutturazione di un quartiere di civile abitazione mediante la costruzione di una loggia

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.12:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione del foto-inserimento/rendering fotografico previsto per legge, al fine di poter valutare la compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto. Si evidenzia fin da adesso il proprio parere contrario alla previsione di mattoni a vista sulla sommità delle colonne, mentre si richiedono chiarimenti sia sulle pavimentazioni previste sia sulla finitura della trave in ferro, ed in particolare sul suo rivestimento in legno.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1293

Descrizione dell'opera: variante alla 2012/0673 - per modifiche esterne edificio, consistenti in realizzazione di marciapiede, apertura parziale di arco, realizzazione di scaletta in pietra

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.13:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0327

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne con elevazione solaio a edificio di civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VALIGONDOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.14:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1460

Descrizione dell'opera: costruzione, in area pertinenziale a civile abitazione, di un manufatto per il ricovero di cavalli

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.15:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene sia necessario integrare la documentazione presentata con una ulteriore documentazione fotografica che attesti il rapporto con l'edificio principale e l'ambiente circostante. Si richiede che la copertura sia mitigata utilizzando, invece che la guaina ardesiata di colore verde, altri materiali tipo "scope fascettate".

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1405

Descrizione dell'opera: abbattimento n.4 piante

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via cassia per firenze

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.16:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1341

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne eseguite in assenza di titolo ed opere di completamento

Ubicazione: La Romola Via TORINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.17:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento eseguito - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, e preso atto della prevista demolizione del manufatto collocate nel resede di pertinenza, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0002

Descrizione dell'opera: realizzazione di una canna e forno nel locale di sgombro al piano terra con i relativi comignoli sul tetto e realizzazione di un camino nel locale soggiorno al piano primo con relativo comignolo sul tetto

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.18:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento eseguito - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1458

Descrizione dell'opera: modifiche ai prospetti, realizzazione di pergolato in legno e altre modifiche minori in variante al progetto di ampliamento straordinario ai sensi della L.R. 8 maggio 2009 n. 24

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.19:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a **CONDIZIONE CHE**: a) il pergolato abbia andamento piano; b) che non siano previste le smensolature sul prospetto laterale; c) che il camino sia realizzato in forma tradizionale, in conformità al Regolamento Edilizio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1488

Descrizione dell'opera: opere per la chiusura di loggiato con infissi in legno e vetri in un'unità per civile abitazione posta al piano 2°

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PALMIRO TOGLIATTI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.20:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1358

Descrizione dell'opera: ristrutturazione di fabbricato ex colonico (fienile) classificato di valore come da scheda n.6072/B del Piano Strutturale

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.21:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1359

Descrizione dell'opera: ristrutturazione di fabbricato ex colonico (casa) classificato di valore come da scheda n. 6072/A del Piano Strutturale

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.22:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1362

Descrizione dell'opera: opere esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.23:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, effettuato un sopralluogo sul posto e valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1411

Descrizione dell'opera: sopraelevazione parziale di edificio

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.24:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, a seguito di un sopralluogo sul posto e tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile e della sua ubicazione, in linea di massima ritiene compatibile l'intervento proposto, tuttavia risulta necessaria la presentazione di ulteriori elaborati, quotati, al fine di apprezzare in maniera maggiormente compiuta l'intervento che si intenderebbe effettuare.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 24 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 09.01.2013

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
